



# Haz feliz\* a la vecina del 4º

*Los beneficios de la eficiencia energética  
en las comunidades de vecinos*



Con la colaboración de:



hashtag: #lavecinadelcuarto





Ingeniería Cruz Marqués, S.L.P. • [icmingeneria.com](http://icmingeneria.com)

Chema Cruz Marqués

[www.icmingeneria.com](http://www.icmingeneria.com)



Twitter

@icmenergia



Facebook

[www.facebook.com/icmenergia](http://www.facebook.com/icmenergia)

# Gestión Energética en Comunidades de Propietarios

## **Caso Práctico:**

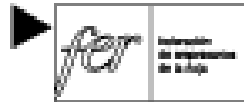
- Comunidad 5 plantas con 15 vecinos y garaje.
- Período de 5 años.
- Análisis y control facturas eléctricas.
- Análisis de tiempos y usos.
- Estudio de las necesidades reales.

...la energía en las comunidades ...la gran olvidada

## Resultado del estudio:

- Consumo medio zonas comunes 3.200,00 €.
- Gasto en mantenimiento 3.800,00 €.
- Ausencia de planes de mejora.
- Ausencia de control de gastos.

...casi 8 € mensuales de gasto por vecino



## Gastos Electricidad:

- Zonas comunes 714,60 €
- Rellanos 774,58 €
- Escaleras 2.083,37 €
- Portal 1.776,27 €
- Garaje 1.563,22 €



## Errores más comunes observados:

- No se controlan las temporizaciones.
- No se usan detectores de movimiento.
- No se parcializan los encendidos eléctricos.
- No se mantienen los ventiladores.
- No se mantienen las bombas de achique.
- No se emplea la iluminación óptima.

...NO hay concienciación de ahorro energético común.



## Errores en las mejoras:

- No se realizan auditorías energéticas.
- No se evalúan las amortizaciones.
- No se procede a realizar planes de mejora.
- Desconocimiento de las instalaciones comunes.
- Creer que el gasto del análisis previo es inútil.
- Aplazar las acciones correctoras a mejores momentos.

...La desinformación trae malas implantaciones.





## ¿Y qué podemos hacer para resolver esto?

- Llama a tu administrador de fincas.
- Consulta con Industria, Innovación y Empleo.
- Infórmate en la AIER:  
Asociación Profesional Instaladores electricistas,  
energías renovables y telecomunicaciones de La Rioja.
- Contacta un instalador autorizado.

... Y sobre todo usar el sentido común.



## Acciones en Garajes:

- Alumbrado fijo mínimo indispensable.
- Usar LED en el alumbrado fijo.
- Zonificar el alumbrado temporizado.
- Quitar el encendido fijo de puerta, con luces coche y alumbrado fijo es suficiente.
- Controlar los tiempos de encendidos.



...Reducimos el consumo de 1.563,22€ a 1.115,78€.

!!!! Casi un 30% menos!!!!



## Acciones en portales, escaleras, rellanos:

- Análisis de tiempos y elegir la luminaria ideal.
- Sustitución pulsadores por detectores presencia.
- Control de luminosidad para evitar encendidos.
- Realizar cálculos lumínicos según CTE.
- Controlar los tiempos de encendidos.

...Pasamos de 600W incandescencia a 88W en LED.

¡¡¡¡ 2 años de amortización!!!!



**Ahorra desde hoy.  
Reinvierte tus ahorros.  
Y mejora tu comunidad.**



...no esperes a mañana ....ahora es el momento

# Gracias por su atención

Chema Cruz Marqués



hashtag: [#lavecinaadelcuarto](https://twitter.com/hashtag/lavecinaadelcuarto)



...esperamos hacer feliz a la vecina del 4<sup>o</sup>